



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU
Područni ured Karlovac

IZVJEŠĆE O OBAVLJENOJ REVIZIJI
PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

DIP PILANA, OGULIN

Karlovac, veljača 2004.

SADRŽAJ

1.	ZAKONSKA REGULATIVA	2
2.	OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU	2
2.1.	Podaci o društvenom poduzeću	2
2.2.	Statusne i druge promjene	3
2.3.	Vlasnički povezana društva	3
3.	REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE	4
3.1.	Odluka o pretvorbi	4
3.1.1.	Program pretvorbe	4
3.1.2.	Razvojni program	4
3.1.3.	Izveštaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske	5
3.1.4.	Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća	5
3.2.	Rješenje o suglasnosti na pretvorbu	9
3.3.	Provedba programa pretvorbe	10
3.4.	Upis u sudski registar	10
4.	PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE	11
4.1.	Dionice s popustom	11
4.2.	Dionice iz portfelja Fonda	12
4.3.	Dionice iz portfelja fondova	12
4.4.	Sanacija	14
4.5.	Stečaj	17
5.	VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OTVARANJA STEČAJA I POSLOVANJE DRUŠTVA	18
5.1.	Vlasnička struktura u vrijeme otvaranja stečaja	18
5.2.	Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima	18
6.	OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE	21
6.1.	Ocjena postupka pretvorbe	21
6.2.	Ocjena postupka privatizacije	22
7.	OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE	23



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU

Područni ured Karlovac

Klasa: 041-03/01-01/1055

Urbroj: 613-06-04-26

Karlovac, 26. veljače 2004.

IZVJEŠĆE
O OBAVLJENOJ REVIZIJI PRETVORBE I PRIVATIZACIJE
DRUŠTVENOG PODUZEĆA DIP PILANA, OGULIN

Na temelju odredbi Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 49/03 - pročišćeni tekst) i Zakona o reviziji pretvorbe i privatizacije (Narodne novine 44/01 i 143/02) obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća DIP Pilana, Ogulin.

Revizija je obavljena u razdoblju od 26. studenoga 2003. do 26. veljače 2004.

Postupak revizije proveden je u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI revizijski standardi (Narodne novine 93/94) i Kodeksom profesionalne etike državnih revizora.

1. ZAKONSKA REGULATIVA

Postupke pretvorbe i privatizacije reguliraju sljedeći zakoni i propisi:

- Zakon o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 19/91, 45/92, 83/92, 16/93, 94/93, 2/94 i 9/95),
- Zakon o trgovačkim društvima (Narodne novine 111/93, 34/99, 121/99, 52/00 i 118/03),
- Zakon o privatizaciji (Narodne novine 21/96, 71/97 i 73/00),
- Zakon o Agenciji Republike Hrvatske za restrukturiranje i razvoj (Narodne novine 18/90, 47/90, 52/90, 19/91 i 29/91),
- Zakon o Hrvatskom fondu za razvoj (Narodne novine 18/90, 42/90, 19/91 i 29/91),
- Zakon o Hrvatskom fondu za privatizaciju (Narodne novine 84/92, 70/93, 76/93, 19/94, 52/94 i 87/96),
- Upute za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 26/91),
- Zakon o postupku preuzimanja dioničkih društava (Narodne novine 124/97 i 57/01), te drugi zakoni i propisi.

2. OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU

2.1. Podaci o društvenom poduzeću

Društveno poduzeće DIP Pilana, Ogulin posluje od 1. travnja 1991. kao samostalna pravna osoba nastala podjelom prijašnjeg DIP-a Ogulin na 12 novih poduzeća koji su međusobne odnose regulirali u diobenoj bilanci.

U vrijeme pretvorbe društveno poduzeće upisano je u sudski registar Okružnog privrednog suda u Rijeci pod brojem Fi-7558/90 od 22. ožujka 1991. pod nazivom DIP Pilana, Ogulin poduzeće za proizvodnju rezane građe i ostalih proizvoda od drveta p.o. Ogulin (dalje u tekstu: Poduzeće). Sjedište je bilo u Ogulinu, Žegar b.b. Matični broj je 3685918.

Djelatnost Poduzeća je proizvodnja rezane građe četinjače i lisnatog drveća, željezničkih pragova, furnira i ploča, drvene ambalaže, građevinskih elemenata od drveta, impregnacija drveta, promet i veze, otkup sirovog drveta, uslužno piljenje drva, trgovina na veliko i malo neprehrambenim proizvodima, te vanjska trgovina neprehrambenim proizvodima.

Osoba ovlaštena za zastupanje u vrijeme donošenja odluke o pretvorbi bio je Josip Neralić, v.d. direktor.

Prema financijskim izvještajima za 1991., prihodi su bili ostvareni u iznosu 77.696.000.- HRD, rashodi u iznosu 77.422.000.- HRD, te je bruto dobit iznosila 274.000.- HRD. U bilanci stanja koncem 1991. vrijednost aktive odnosno pasive iznosila je 243.718.000.- HRD. Poduzeće je u lipnju 1992. imalo 283 zaposlenika.

2.2. Statusne i druge promjene

Rješenjem Okružnog privrednog suda u Rijeci, broj Fi-4306/93 od 26. srpnja 1993. upisana je u sudski registar pretvorba društvenog poduzeća u dioničko društvo pod nazivom Drvno industrijsko poduzeće pilana Ogulin, dioničko društvo (dalje u tekstu: Društvo), sa sjedištem u Ogulinu, Žegar VI/38. Osoba ovlaštena za zastupanje je Josip Neralić, direktor. Temeljni kapital iznosi 4.235.406.000.- HRD odnosno 6.506.000,- DEM i podijeljen je na 65 060 dionica nominalne vrijednosti jedne dionice 100,- DEM. Uz prijavu za upis u sudski registar priloženo je, između ostalog, rješenje i prilog Agencije Republike Hrvatske za restrukturiranje i razvoj (dalje u tekstu: Agencija), odluka o pretvorbi i statut Društva u kojima je temeljni kapital naveden u iznosu 6.651.454,- DEM što je za 145.454,- DEM više od iznosa upisanog temeljnog kapitala.

Promjene u sudskom registru, od upisa pretvorbe do vremena obavljanja revizije pretvorbe i privatizacije (prosinac 2003.), odnosile su se na promjenu osobe ovlaštene za zastupanje, usklađenje općih akata i temeljnog kapitala s odredbama Zakona o trgovačkim društvima, promjenu tvrtke, smanjenje temeljnog kapitala, promjenu članova nadzornog odbora i uprave, otvaranje stečajnog postupka, te promjenu stečajnog upravitelja.

Prema rješenju Trgovačkog suda u Karlovcu, broj Fi-227/1995 od 9. svibnja 1995. upisana je promjena osobe ovlaštene za zastupanje.

Rješenjem Trgovačkog suda u Karlovcu, broj Tt-95/762-2 od 13. ožujka 1996. upisano je usklađenje općih akata i temeljnog kapitala s odredbama Zakona o trgovačkim društvima, te promjena tvrtke. Temeljni kapital iznosi 19.518.000,00 kn i podijeljen je na 65 060 dionica, a nominalna vrijednost jedne dionice iznosi 300,00 kn.

Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Karlovcu, broj Tt-98/165-2 od 17. travnja 1998. i Tt-98/356-2 od 16. rujna 1998. upisana je promjena člana uprave, a rješenjem Tt-98/321-2 od 11. rujna 1998. upisana je promjena članova nadzornog odbora i izmjene odredbi statuta Društva.

Rješenjem Trgovačkog suda u Karlovcu, broj Tt-99/680-2 od 26. siječnja 2000. upisana je promjena funkcije i broja članova nadzornog odbora, smanjenje temeljnog kapitala i izmjene odredbi statuta Društva. Temeljni kapital smanjen je radi pokrića gubitka s 19.518.000,00 kn na 13.012.000,00 kn, odnosno za 6.506.000,00 kn. Broj dionica ostao je nepromijenjen, dok je nominalni iznos jedne dionice smanjen na 200,00 kn.

Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Karlovcu, broj Tt-00/220-2 od 13. lipnja 2000. upisana je promjena članova i funkcije člana nadzornog odbora.

Rješenjem Trgovačkog suda u Karlovcu, broj Tt-00/405-2 od 21. rujna 2000. upisano je otvaranje stečajnog postupka nad Društvom, promjena tvrtke i imenovanje stečajnog upravitelja, a na temelju rješenja broj Tt-03/62-2 od 14. veljače 2003. upisana je promjena stečajnog upravitelja.

2.3. Vlasnički povezana društva

U razdoblju od osnivanja do otvaranja stečajnog postupka (rujan 2000.) Društvo nije osnivalo trgovačka društva niti ima udjele u drugim trgovačkim društvima.

3. REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE

3.1. Odluka o pretvorbi

Odluku o pretvorbi Poduzeća u dioničko društvo donio je upravni odbor 24. lipnja 1992. Predsjednik upravnog odbora bio je Ivan Milinović, a u dokumentaciji Društva nema popisa drugih članova upravnog odbora. U odluci je procijenjena vrijednost Poduzeća iskazana u iznosu 6.359.927,- DEM.

Odluka o pretvorbi i propisana dokumentacija dostavljeni su Agenciji 25. lipnja 1992. Uz odluku o pretvorbi, Agenciji je dostavljena dokumentacija propisana odredbama članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća: program pretvorbe, izvještaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske, podaci o poslovanju, razvojni program, podaci i dokazi o pravu vlasništva i korištenja nekretnina, izvadak iz sudskog registra, te elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća.

Upravni odbor je 16. veljače 1993. donio izmjene odluke o pretvorbi Poduzeća u dioničko društvo. Prema izmjenama odluke osnovna glavnica Poduzeća iznosi 6.651.454,- DEM, a sastoji se od procijenjene vrijednosti Poduzeća u iznosu 6.506.000,- DEM i potraživanja Republike Hrvatske po osnovi izdanih obveznica koje se pretvaraju u dionički kapital u iznosu 145.454,- DEM. Nominalna vrijednost jedne dionice iznosi 100,- DEM. Pretvorba je osim prodajom dionica, planirana pretvaranjem potraživanja Republike Hrvatske u ulog, te prijenosom neprodanih dionica Fondu i mirovinskim fondovima.

3.1.1. Program pretvorbe

U programu pretvorbe procijenjena vrijednost Poduzeća iskazana je u iznosu 6.359.927,- DEM. U programu nije naznačeno tko je donio program niti datum donošenja. U Društvu i Fondu nema izmjena programa pretvorbe kojim bi procijenjena vrijednost Poduzeća bila usklađena s rješenjem Agencije o suglasnosti na pretvorbu odnosno s prilogom uz rješenje. Navode da se na temelju provedene ankete među zaposlenima i ranije zaposlenima vidi slabi interes za kupnju dionica, a da najveći vjerovnik Riječka banka, Rijeka nije bila zainteresirana za kupnju dionica. Dioničko društvo nastaje upisom u sudski registar, nakon osnivačke skupštine.

3.1.2. Razvojni program

Razvojni program sadrži analizu razvojnih mogućnosti, uspješnosti poslovanja, pravce razvitka, te ekonomsko financijske aspekte programa razvoja. Obuhvaća razdoblje od 1993. do 1997. Predviđeno je poduzimanje određenih aktivnosti u povećanju produktivnosti i rješenju viška radnika. Poduzeće je tehnološki dobro opremljeno, može se vrlo brzo prilagoditi novim zahtjevima tržišta, a s obzirom da su strojevi i oprema u dobrom stanju nisu predviđena investicijska ulaganja. Na raspoloživom tvorničkom prostoru može se planirati dugoročni razvoj i prilagođavanje zahtjevima tržišta.

Proizvodni program Poduzeća obuhvaća proizvodnju bukove i jelove piljene građe i bio

je prilagođen tadašnjim zahtjevima na tržištu. Osnova za izradu razvojnog programa Poduzeća je stvarno raspoloživa sirovina prema dinamici isporuke Hrvatskih šuma - Uprave šuma Ogulin od 32 300 m³ trupaca godišnje. Na temelju realnih mogućnosti nabave sirovine Poduzeće će moći raditi u jednoj smjeni zbog čega će 92 zaposlenika biti tehnološki višak, od čega će se višak od 40 zaposlenika riješiti prirodnim odlivom odnosno odlaskom u mirovinu i prelaskom na rad u druga poduzeća. Analiza poslovanja ukazuje na potrebu usmjeravanja budućih aktivnosti na racionalizaciju poslovanja s ciljem sniženja troškova.

Drvena industrija spada u izvozno orijentirane industrije. Postojeća pilana Poduzeća tehnološki je opremljena da može izrađivati kvalitetnu građu kojom može zadovoljiti visoke zahtjeve standarda razvijenih zemalja, te je i Poduzeće izvozno orijentirano.

Predviđeno je da će za razdoblje od 1993. do 1997. prihodi prosječno godišnje iznositi 820.800.000.- HRD, rashodi 723.905.000.- HRD, a neto dobit 58.137.000.- HRD. Također je predviđeno da će Poduzeće u navedenom razdoblju biti sposobno podmirivati sve svoje obveze nakon čega će još preostati likvidnih sredstava.

Društvo je za navedeno razdoblje ostvarilo prosječno godišnje prihode u iznosu 10.183.888,00 kn, rashode u iznosu 12.272.226,00 kn, gubitak u iznosu 2.348.809,00 kn dok je dobit u iznosu 12.523,00 kn ostvarena jedino u 1993. i to kao posljedica dobiti na neto monetarnom položaju.

Dugoročne i kratkoročne obveze za navedeno razdoblje prosječno iznose 6.846.543,38 kn i imale su prosječnu godišnju tendenciju rasta od 32,40%.

3.1.3. Izvještaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske

Služba društvenog knjigovodstva Hrvatske izradila je u lipnju 1992. izvještaj o zakonitosti i realnosti godišnjeg obračuna Poduzeća za 1991. Provjerom najznačajnijih bilančnih pozicija nisu utvrđena odstupanja, razlike i nezakonitosti.

U izvještaju je navedeno da nije obavljen postupak utvrđivanja zakonitosti i realnosti na početnim stanjima na dan 1. travnja 1991., te da nisu prisustvovali popisu sredstava i izvora sredstava na dan 31. prosinca 1991. Služba društvenog knjigovodstva Hrvatske utvrdila je da je godišnji obračun za 1991. iskazan u skladu s propisima i računovodstvenim standardima.

3.1.4. Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća

Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća izradilo je poduzeće I.M. Projekt, Zagreb, ovlašteno za poslove procjene. Elaborat sadrži opće podatke o Poduzeću, osnovne podatke o procjeni, knjigovodstvenu vrijednost, procjenu vrijednosti nekretnina i opreme, usporednu bilancu stanja po knjigovodstvenoj i procijenjenoj vrijednosti, te dokumentaciju na temelju koje je provedena procjena i to dodatak ugovora o međusobnim odnosima o konačnoj diobi zemljišta i objekata društvenog poduzeća DIP Ogulin, te zemljišno knjižne izvratke za nekretnine u Ogulinu i Rovinju.

Prema odluci upravnog odbora od 11. ožujka 1992. vrijednost stanova ne ulazi u procijenjenu vrijednost Poduzeća. Stanovi su predani na upravljanje Fondu za stambeno komunalne poslove općine Ogulin.

U nastavku se daje usporedna bilanca knjigovodstvene i procijenjene vrijednosti Poduzeća na dan 31. prosinca 1991.

Tablica broj 1

Knjigovodstvena i procijenjena vrijednost Poduzeća
na dan 31. prosinca 1991.

u DEM

Redni broj	Opis	Knjigovodstvena vrijednost	Procijenjena vrijednost prema elaboratu	Procijenjena vrijednost prema dopunama elaborata
1.	Nematerijalna ulaganja	50.690,-	-	-
2.	Zemljište	268.745,-	689.582,-	693.080,-
3.	Građevinski objekti	2.020.218,-	3.959.000,-	4.079.614,-
4.	Oprema	747.582,-	1.732.345,-	1.705.842,-
5.	Dugoročna financijska ulaganja	66.182,-	43.890,-	43.890,-
6.	Zalihe	630.873,-	657.982,-	657.982,-
7.	Potraživanja	247.346,-	247.926,-	247.709,-
8.	Kratkoročna financijska ulaganja	47.782,-	47.782,-	47.782,-
9.	Vrijednosni papiri i novčana sredstva	7.255,-	7.255,-	7.255,-
10.	Druga imovina	11.127,-	11.127,-	217,-
11.	Izvanposlovna aktiva	191.636,-	85.764,-	-
12.	Gubitak	141.764,-	141.764,-	141.764,-
I. Ukupno imovina (1-12)		4.431.200,-	7.624.417,-	7.625.135,-
13.	Stanovi i stambene zgrade	172.727,-	-	-
14.	Obveze	911.073,-	977.272,-	977.272,-
15.	Trajni ulozi	145.454,-	145.454,-	-
16.	Gubitak	141.764,-	141.764,-	141.764,-
II. Ukupno odbitne stavke (13-16)		1.371.018,-	1.264.490,-	1.119.036,-
Vrijednost Poduzeća (I.-II.)		3.060.182,-	6.359.927,-	6.506.099,-

Knjigovodstvena vrijednost Poduzeća predstavlja razliku između vrijednosti imovine i obveza, te je iznosila 3.060.182,- DEM.

Procjena je obavljena na temelju bilance stanja na dan 31. prosinca 1991. Za

utvrđivanje vrijednosti Poduzeća korišten je statički pristup i to metoda tržišne vrijednosti odnosno korigirane knjigovodstvene vrijednosti.

Poduzeće je preračunalo procijenjenu vrijednost u DEM uz primjenu tečaja 1,- DEM = 55.- HRD.

Prema elaboratu, procijenjena vrijednost Poduzeća iznosila je 6.359.927,- DEM.

Elaborat sadrži procijenjenu vrijednost nekretnina, opreme, obveza, potraživanja i druge imovine.

Elaborat o procjeni vrijednosti nekretnina sadrži osnove vrednovanja i procjene zemljišta, priključaka i građevinskih objekata, a obuhvaća dvije lokacije. Procjena vrijednosti nekretnina izrađena je na temelju pregleda lokacije i izgrađenih objekata, tehničke dokumentacije, te snimanja postojećeg stanja onih objekata za koje ne postoji tehnička dokumentacija. Svi građevinski objekti izgrađeni su na uređenom građevinskom zemljištu i priključeni su na komunalnu i javnu infrastrukturu.

Građevinski objekti, priključci i uređenje okoliša procijenjeni su u iznosu 3.959.000,- DEM. Procjena vrijednosti građevinskih objekata obuhvaća proizvodne i pomoćne pogone, te upravnu zgradu.

Poduzeće je vlasnik dijela zajedničkog odmarališta u Rovinju. Bilanca stanja na dan 31. prosinca 1991. ne sadrži knjigovodstvenu vrijednost navedene nekretnine. Procijenjena vrijednost iznosila je 78.491,- DEM i uključena je u izvanposlovnoj aktivi.

Procjena vrijednosti građevinskog zemljišta obavljena je na temelju podataka dobivenih od Uprave društvenih prihoda općine Ogulin. Prometna vrijednost građevinskog zemljišta iznosila je 399.- HRD ili 5,96 DEM/m² dok su dodatni troškovi procijenjeni na 60.- HRD ili 0,90 DEM/m². Vrijednost zemljišta procijenjena je u iznosu 689.582,- DEM i obuhvaća građevinsko zemljište ukupne površine 115 100 m². Procjena zemljišta obavljena je prema izvacima iz zemljišnih knjiga i to z.k. ul. broj 4 493, k.o. Ogulin, k.č. 2 410, 3 390, 3 391, 3 389, 2 408, 2 405 i 2 398/3, z.k. ul. broj 3 068 k.o. Ogulin, k.č. 2 384/1 i z.k. ul. broj 2 k.o. Ogulin, k.č. 14, 15 i 17/2.

Uz elaborat o procijenjenoj vrijednosti nekretnina priložen je izvadak iz zemljišnih knjiga prema kojem je Poduzeće sukorisnik i to z.k. ul. broj 2 455 k.o. Ogulin k.č. 2 385, 2 404/2, 2 419 i 3 392 ukupne površine 3 205 čhv što u naravi čini parkiralište, vatrogasni dom i dva puta. Prema dodatku ugovora o međusobnim odnosima u konačnoj diobi zemljišta i objekata društvenog poduzeća DIP Ogulin, Poduzeće je sukorisnik na nekretninama i to u 1/6 dijela. Površina zemljišta od 534 čhv i pripadajuće nekretnine nisu uključene u procjenu vrijednosti Poduzeća što nije u skladu s odredbama članka 2. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. U poslovnim knjigama za 1991. Poduzeće nije iskazalo vrijednost spomenutih nekretnina, te nije moguće utvrditi knjigovodstvenu vrijednost spomenutih nekretnina.

Procjena vrijednosti opreme sadrži osnove vrednovanja i procjene strojeva, opreme i instalacija. Procjena je izvršena na temelju popisa na dan 31. prosinca 1991., pregleda tehničke dokumentacije, te tehničkog stanja strojeva i opreme. Procijenjena vrijednost opreme iznosila je 1.705.842,- DEM, a sitnog inventara 26.503,- DEM.

Procijenjena vrijednost dugoročnih financijskih ulaganja iznosila je 43.890,- DEM, a odnosila su se na vrijednost 478 dionica Riječke banke, Rijeka, svaka nominalne vrijednosti 5.000.- HRD ili 90,91 DEM što ukupno iznosi 43.455,- DEM, te na druga dugoročna poslovna ulaganja u iznosu 435,- DEM.

Procijenjena vrijednost zaliha iznosila je 657.982,- DEM, a odnosila se na zalihe

materijala, pričuvnih dijelova, sitnog inventara i gotovih proizvoda vođene po planskim cijenama. Procijenjena vrijednost materijala, pričuvnih dijelova i sitnog inventara jednaka je knjigovodstvenoj vrijednosti. Procijenjena vrijednost gotovih proizvoda veća je od knjigovodstvene za 27.109,- DEM, jer su u procjeni primijenjene cijene iz cjenika u prosincu 1991.

Potraživanja su iznosila 247.926,- DEM, a odnosila su se na kratkoročna potraživanja iz poslovanja u iznosu 247.709,- DEM i druga kratkoročna potraživanja u iznosu 217,- DEM.

Procijenjena vrijednost kratkoročnih financijskih ulaganja jednaka je knjigovodstvenoj i iznosi 47.782,- DEM. Odnose se na potraživanja od drugih poduzeća nastalih podjelom prijašnjeg DIP-a Ogulin, a koja su preuzeta diobenom bilancom.

Procijenjena vrijednost novčanih sredstava i vrijednosnih papira jednaka je knjigovodstvenoj i iznosi 7.255,- DEM, što se također odnosi i na drugu imovinu čija procijenjena vrijednost iznosi 11.127,- DEM.

Izvanposlovna aktiva procijenjena je u iznosu 85.764,- DEM i manja je za 105.872,- DEM od knjigovodstvene vrijednosti jer u procjenu nije bila uključena vrijednost stanova i stambenih zgrada u iznosu 172.818,- DEM, te druga izvanposlovna sredstva u iznosu 11.545,- DEM. Osim navedenog, u procjenu je uključeno 20,91% vrijednosti odmarališta u Rovinju odnosno 78.491,- DEM jer Poduzeće ima pravo korištenja dijela navedenog odmarališta.

Obveze su procijenjene u iznosu 977.272,- DEM od čega se na dugoročne obveze odnosi 122.418,- DEM, a na kratkoročne 854.854,- DEM.

Vrijednost trajnih uloga iznosila je 145.454,- DEM i jednaka je knjigovodstvenoj, a odnosi se na izdane obveznice Republike Hrvatske za restrukturiranje gospodarstva.

Poduzeće koje je izradilo elaborat o procjeni vrijednosti obavilo je ispravke kojima su izmijenjene procijenjene vrijednosti pojedinih pozicija bilance. Nakon toga je Agencija izradila bilancu prema kojoj je procijenjena vrijednost zemljišta povećana sa 689.582,- DEM na 693.080,- DEM, građevinskih objekata s 3.959.000,- DEM na 4.079.614,- DEM dok procijenjena vrijednost opreme iznosi 1.705.842,- DEM i ne sadrži vrijednost sitnog inventara, a procijenjena vrijednost druge imovine smanjena je s 11.127,- DEM na 217,- DEM.

U Fondu nema dokumentacije iz koje bi bilo vidljivo zašto je promijenjena procijenjena vrijednost pojedine imovine što nije u skladu s odredbama Upute za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća kojima je određeno da je u postupku procjene vrijednosti poduzeća za sve učinjene proračune, usporedbe i procjene pojedinih stavaka potrebno uz elaborat o procjeni vrijednosti poduzeća priložiti dokumentirane dokaze ili obrazloženja za procjenu vrijednosti, kao i razloge za korištenje pretpostavke i proračune u procjeni vrijednosti poduzeća. Nakon izvršenih ispravaka procijenjena vrijednost Poduzeća iznosila je 6.506.099,- DEM i povećava se za 145.454,- DEM odnosno za iznos obveznica Republike Hrvatske čije se potraživanje pretvara u dionički kapital, te je temeljni kapital Poduzeća iznosio 6.651.454,- DEM.

U elaboratu o procjeni vrijednosti nekretnina, kod izračuna prometne vrijednosti

zemljišta nastala je matematička pogreška. Površina zemljišta iznosi 115 100 m², prometna vrijednost iznosi 5,96 DEM/m² te je njihov umnožak trebao iznositi 685.996,- DEM. Međutim, prometna vrijednost zemljišta izračunana je u iznosu 585.996,- DEM. Dodatni troškovi procijenjeni su u iznosu 103.590,- DEM, te je procijenjena vrijednost zemljišta u elaboratu iskazana u iznosu 689.586,- DEM, a trebala je iznositi 789.586,- DEM. Nakon izvršenih ispravaka procijenjena vrijednost zemljišta iznosila je 693.080,- DEM. Iz navedenog razloga je procijenjena vrijednost Poduzeća manja za 96.506,- DEM odnosno iskazana je u iznosu 6.506.099,- DEM umjesto u iznosu 6.602.605,- DEM.

3.2. Rješenje o suglasnosti na pretvorbu

Rješenje o suglasnosti na pretvorbu Poduzeća u dioničko društvo donijela je Agencija 15. veljače 1993. Procijenjena vrijednost Poduzeća iskazana je u iznosu 4.235.406.000.- HRD odnosno u protuvrijednosti 6.506.000,- DEM. U prilogu uz rješenje navedeno je da temeljni kapital iznosi 4.330.096.000.- HRD odnosno u protuvrijednosti 6.651.454,- DEM, a sastoji se od procijenjene vrijednosti Poduzeća u iznosu 4.235.406.000.- HRD odnosno 6.506.000,- DEM i obveznica Republike Hrvatske koje se pretvaraju u dionički kapital u iznosu 94.690.000.- HRD odnosno 145.454,- DEM.

Poduzeće se pretvara u dioničko društvo prodajom dionica uz popust, do 50,00% procijenjene vrijednosti, osobama iz članka 5. stavak 1. točke 1. i 2. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, prodajom dionica bez popusta osobama iz članka 5. stavak 1. točka 1. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, te pretvaranjem potraživanja Republike Hrvatske po osnovi izdanih obveznica za restrukturiranje i razvoj u dionički kapital. Neprodane dionice prenet će se Fondu i mirovinskim fondovima, u propisanim omjerima. Zabranjuje se prodaja dionica u iznosu 106.113.000.- HRD odnosno u protuvrijednosti od 163.000,- DEM, koji iznos se rezervira kod Fonda na ime naknade za prijašnje vlasnike.

Iz Geodetskog elaborata o utvrđivanju veličine dijela konfiscirane imovine vidljivo je koji je dio konfiscirane imovine koristilo Poduzeće. Rezervacija se odnosi na naknadu za zemljište ukupne površine 770 čhv čija vrijednost iznosi 18.998,- DEM (zaokruženo 19.000,- DEM) i objekt stare pilane čija vrijednost iznosi 144.000,- DEM. Zemljište se odnosi na k.č. 2 398/3 upisane u z.k. ul. broj 4 493 k.o. Ogulin - zemljište površine 367 čhv na kojem je objekt stare pilane, k.č. 2 405 z.k. ul. broj 4 493 k.o. Ogulin - zemljište površine 210 čhv, k.č. 2 384/1 z.k. ul. broj 3 068 k.o. Ogulin - zemljište površine 112,5 čhv, te k.č. 3 392 z.k. ul. broj 2 455 k.o. Ogulin - zemljište površine 80,5 čhv. Međutim, nekretnine označene kao k.č. 3 392 nisu uključene u procijenjenu vrijednost Poduzeća, te za ovu česticu Fond nije imao osnova rezervirati dionice.

Prema podacima Ureda za imovinsko pravne poslove Karlovačke županije, Ispostava u Ogulinu (dalje u tekstu: Ured) zakonski nasljednici prijašnjeg vlasnika podnijeli su zahtjev za povrat oduzete imovine.

U društveno vlasništvo nekretnine su prenesene na temelju pravomoćnog rješenja

Kotarskog narodnog suda u Ogulinu broj 98/45-22 od 7. ožujka 1946. kojim je konfiscirano poduzeće DIP Pilana Ogulin. Nakon reorganizacije prijašnjeg poduzeća DIP Ogulin, a nakon diobe imovine dio konfiscirane imovine pripalo je na korištenje Poduzeću. Zahtjev se odnosi na dio imovine za koju je utvrđena rezervacija dionica. Prema podacima Ureda, postupak po zahtjevu je u tijeku. Kao dokaz za unos imovine u temeljni kapital Društva procjeni je priložen izvadak iz zemljišnih knjiga prema kojem je navedena imovina društveno vlasništvo, a pravo korištenja ima Poduzeće.

3.3. Provedba programa pretvorbe

Na temelju rješenja Agencije o suglasnosti na pretvorbu u dnevnom tisku objavljen je poziv za upis i prodaju dionica Društva. Iz dokumentacije nije vidljiv datum kada je poziv objavljen.

U pozivu se navodi da osnovna glavnica Društva iznosi 6.651.454,- DEM. Temeljni kapital u iznosu 6.506.000,- DEM podijeljen je na 65 060 dionica, od čega su dionice nominalne vrijednosti 163.000,- DEM rezervirane na ime osiguranja naknade prijašnjim vlasnicima. Nominalna vrijednost jedne dionice iznosi 100,- DEM. Poduzeće se pretvara u dioničko društvo prodajom 32 530 dionica nominalne vrijednosti 3.253.000,- DEM uz popust osobama iz članka 5. stavak 1. točke 1. i 2. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća odnosno do 50,00% procijenjene vrijednosti Poduzeća, prodajom 30 900 dionica bez popusta osobama iz članka 5. stavak 1. točka 1. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, te prenošenjem neprodanih dionica Fondu i mirovinskim fondovima.

Na temelju pristiglih ponuda, upisano je 16 380 dionica uz popust ili 24,63% ukupnog broja dionica. Preostale dionice prenesene su fondovima i to: Fondu 32 997 dionica od čega je 1 630 dionica rezervirano na ime osiguranja naknade prijašnjim vlasnicima, a 15 683 mirovinskim fondovima.

Nakon provedenog postupka upisa dionica, održana je osnivačka skupština Društva. Usvojen je statut Društva u kojem se navodi da temeljni kapital Društva iznosi 6.651.454,- DEM, te su imenovani članovi upravnog i nadzornog odbora.

3.4. Upis u sudski registar

Rješenjem Okružnog privrednog suda u Rijeci broj Fi-4306/93 od 26. srpnja 1993. upisano je Društvo u registar suda pod nazivom Drvno industrijsko poduzeće pilana Ogulin dioničko društvo, Ogulin.

Pregled strukture vlasništva dionica Društva prema upisu u sudski registar daje se u tablici broj 2.

Struktura vlasništva dionica Društva prema upisu u sudski registar

Redn i broj	Dioničar	Broj dionica	Vrijednost dionica u DEM	Udjel u %
1.	Fond	31 367	3.136.700,-	48,21
2.	mali dioničari	16 380	1.638.000,-	25,17
3.	mirovinski fondovi	15 683	1.568.300,-	24,11
4.	Fond - rezervirane dionice	1 630	163.000,-	2,51
Ukupno		65 060	6.506.000,-	100,00

Upisan je temeljni kapital u iznosu 6.506.000,- DEM. U vlasničkoj strukturi dionica udjel Fonda je 48,21%, malih dioničara 25,17%, mirovinskih fondova 24,11%, a na rezervirane dionice se odnosi 2,51% ukupnog broja dionica Društva.

Uz prijavu za upis u sudski registar priloženo je, između ostalog, rješenje i prilog Agencije, odluka o pretvorbi i statut Društva u kojima je temeljni kapital naveden u iznosu 6.651.454,- DEM što je za 145.454,- DEM više od iznosa upisanog temeljnog kapitala.

Iz dokumentacije Fonda i Društva nije vidljivo zašto je u sudski registar upisana manja vrijednost temeljnog kapitala Društva odnosno nije vidljivo iz kojih razloga dionice, koje se odnose na obveze za primljene obveznice Republike Hrvatske, nisu uključene u temeljni kapital i nisu prenesene Fondu.

4. PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE

4.1. Dionice s popustom

Fond je 11. ožujka 1993. zaključio 123 ugovora o prodaji 16 380 dionica Društva nominalne vrijednosti 1.638.000,- DEM ili 24,63% ukupnog broja dionica. Svi dioničari su kupili dionice uz popust i na obročnu otplatu.

Ugovori za kupnju dionica zaključeni su s rokom otplate pet godina. Kupci se obvezuju prvi obrok platiti u roku sedam dana od dana zaključenja ugovora, a preostali iznos u 59 mjesečnih obroka. Ugovori sadrže odredbe o otkazu u slučaju neplaćanja dva uzastopna obroka i odredbe o godišnjoj revalorizaciji duga za neotplaćene dionice u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

Ugovore o kupnji 200 dionica zaključilo je 52 dioničara, a prema drugim ugovorima broj kupljenih dionica po dioničaru kretao se od deset do 150 dionica.

Obveza dioničara po zaključenim ugovorima iznosila je 576.909.690,- HRD, a prvi obrok u iznosu 2.403.816,- HRD podmiren je u ugovorenom roku.

Dioničari su dionice prestali otplaćivati tijekom 1993., 1994. i 1995. Fond je 29. siječnja 1998. zaključio dodatke ugovora o kupnji dionica s 49 dioničara kojima je otplata produžena na rok od pet do 20 godina, uz obračun kamata na ostatak duga i raskid ugovora u slučaju neplaćanja tri dospelja obroka. Nakon potpisivanja dodatka ugovora 40 dioničara je otplaćivalo dionice tijekom 1998., 1999. i 2000.

Fond je raskidao ugovore zbog neplaćanja dospjelih obroka. U siječnju i travnju 1998.

raskinuo je dva ugovora, u rujnu i prosincu 1999. raskinuo je 113 ugovora, a u lipnju 2002. osam ugovora o kupnji dionica. Dioničari su otplatili 8 319 dionica nominalne vrijednosti 831.900,- DEM, a Fondu je preneseno 8 061 dionica nominalne vrijednosti 806.100,- DEM. Fond je raskidao ugovore sa zakašnjenjem od dvije do pet godina što nije u skladu s odredbama ugovora.

U ožujku 2000. tri mala dioničara prodala su 176 otplaćenih dionica nominalne vrijednosti 35.200,00 kn Gojku Marušiću na temelju ponude objavljene u dnevnim i Narodnim novinama. Ugovorena je cijena od 20,00 kn po dionici odnosno ukupno 3.520,00 kn.

4.2. Dionice iz portfelja Fonda

Fond je nakon upisa i prodaje dionica uz popust imao 32 997 dionica Društva nominalne vrijednosti 3.299.700,- DEM ili 49,61% temeljnog kapitala od čega je 1 630 dionica nominalne vrijednosti 163.000,- DEM rezervirano na ime naknade prijašnjim vlasnicima.

Fond je dionice Društva prenosio, prodavao i davao u zamjenu pri čemu se u ugovorima i odlukama navodila nominalna vrijednost jedne dionice od 100,- DEM.

Na temelju odluke Vlade Republike Hrvatske od 3. listopada 1996. iz prodaje je izuzeto 14 165 dionica Društva koje se prenose radi namirenja dospjelih neizmirenih obveza Društva prema vjerovnicima, od čega društvu Riječka banka d.d., Rijeka 3 145 dionica, javnom poduzeću Hrvatske šume - Uprava šuma Ogulin 3 044 dionica, društvu Croatia osiguranje d.d., Zagreb 2 583 dionica, gradu Ogulinu 1 772 dionica, društvu Hrvatska elektroprivreda d.d., Zagreb 579 dionica, te mirovinskom fondu radnika 3 042 dionice. Sa spomenutim društvima Fond je zaključio ugovore o prijenosu dionica.

Društvo Riječka banka d.d., Rijeka i Državna agencija za osiguranje štednih uloga i sanaciju banaka zaključili su 13. prosinca 1996. ugovor o prodaji potraživanja na temelju kojeg se 3 145 dionica Društva nominalne vrijednosti 314.500,- DEM prenosi na Državnu agenciju za osiguranje štednih uloga i sanaciju banaka.

Fond je 7. veljače 1998. u Večernjem listu objavio prodaju 17 202 dionica Društva nominalne vrijednosti 1.720.200,- DEM ili 26,44%. U oglasu je navedena najniža cijena dionica u iznosu 6.067.662,00 kn.

Prema zapisniku komisije za otvaranje ponuda, ponudu su dostavili Stjepan Čunko iz Karlovca, Miroslav Franjković i Ivan Kolić iz Ogulina koji podnose zajedničku ponudu, a ponuditelje na temelju punomoći zastupa Stjepan Čunko.

Za dionice su ponudili 3.033.831,00 kn, a plaćanje starom deviznom štednjom na način da se prvim obrokom u roku sedam dana po zaključenju ugovora s Fondom uplati 303.383,10 kn, a ostatak u 15 godišnjih obroka. Radi osiguranja plaćanja obveze, ponudili su zalog na otplaćenim dionicama u prvom obroku odnosno 1 720 dionica i garanciju društva Građanska štedionica d.o.o., Karlovac na iznos od 2,00% vrijednosti ponude i to 60.676,62 kn. U ponudi navode da se broj zaposlenika ne bi mijenjao.

Ponuda je prihvaćena uz uvjete da se plaćanje ne obavlja starom štednjom i na rok od

deset godina, te je 27. ožujka 1998. zaključen ugovor o prodaji 17 202 dionica Društvu. Na temelju ugovora Stjepan Čunko, Miroslav Franjković i Ivan Kolić (dalje u tekstu: kupci) stječu svaki po 5 734 dionice odnosno 8,81% ukupnog broja dionica. Ugovorena je prodaja 17 202 dionice za 3.033.831,00 kn. Prvi obrok u iznosu 303.383,10 kn platit će u roku sedam dana od dana zaključivanja ugovora. Kupci će ostatak ugovorene cijene plaćati u devet godišnjih obroka, a prema planu otplate prvi obrok dospijeva 3. travnja 1999., a posljednji 3. travnja 2007. Kupci će sa svakim pojedinim obrokom plaćati i ugovorenu kamatu obračunanu u visini eskontne stope Narodne banke Hrvatske. Radi osiguranja plaćanja, kupci moraju 1 720 dionica prenijeti na Fond, stečenih uplatom prvog obroka u visini 10,00% ugovorene cijene.

Kupci su iznos od 303.383,10 kn uplatili u ugovorenom roku, a u knjizi dionica Društva 1 720 dionica preneseno je na Fond radi osiguranja plaćanja. Dana 3. svibnja 1999. kupci su Fondu poslali zahtjev za odgodu plaćanja. Fond nije prihvatio zahtjev, te je 10. rujna 1999. raskinut ugovor, a 17 202 dionice preneseno je u portfelj Fonda.

Na temelju ugovora o zamjeni zaključenog 27. ožujka 1998. mirovinski fondovi prenose Fondu 18 725 dionica Društva nominalne vrijednosti 1.872.500,- DEM.

U siječnju i travnju 1998. Fond je raskinuo dva ugovora zaključenih s malim dioničarima te je 164 dionica preneseno u portfelj Fonda.

Na temelju ugovora zaključenog 29. prosinca 1999. Hrvatsko mirovinsko osiguranje d.o.o., Zagreb prenosi 3 145 dionica Društva na Fond.

U rujnu i prosincu 1999. Fond je raskinuo 113 ugovora zaključenih s malim dioničarima, te je 7 577 dionica preneseno u portfelj Fonda.

Fond je 1. veljače 2000. na temelju odredbi Zakona o privatizaciji i Zakona o privatizacijskim investicijskim fondovima, a na temelju ugovora o nadoknadi dionica u programu kuponske privatizacije prenio na PIF Expandia d.d., Zagreb 43 668 dionica Društva nominalne vrijednosti 4.366.800,- DEM.

Na temelju ugovora zaključenog 24. veljače 2000. PIF Expandia d.d., Zagreb prodao je Gojku Marušiću iz Zagreba 43 668 dionica Društva nominalne vrijednosti 8.733.600,00 kn za 873.360,00 kn odnosno 20,00 kn po dionici.

Odredbama članka 3. Zakona o postupku preuzimanja dioničkih društava propisano je da pravna ili fizička osoba koja po bilo kojoj osnovi osim nasljeđivanjem stekne dionice jednog izdavatelja, a tim stjecanjem broj glasova u glavnoj skupštini izdavatelja koji joj pripada prijeđe 25,00% od ukupnog broja glasova u glavnoj skupštini izdavatelja, obvezna je o stjecanju odmah obavijestiti Komisiju za vrijednosne papire Republike Hrvatske, te u roku sedam dana od dana stjecanja objaviti ponudu za preuzimanje.

Gojko Marušić je obavijest o vlasništvu nad dionicama Društva dostavio 28. veljače 2000. Društvu, a Komisiji za vrijednosne papire Republike Hrvatske 2. ožujka 2000. Javna ponuda za preuzimanje Društva objavljena je u dnevnim novinama 3. ožujka 2000. i u Narodnim novinama 8. ožujka 2000. Po objavljenoj javnoj ponudi, Gojko Marušić je preuzeo 176 dionica Društva nominalne vrijednosti 35.200,00 kn.

Izvešće o preuzimanju Društva dostavljeno je Komisiji za vrijednosne papire Republike

Hrvatske 12. travnja 2000., a objavljeno u Narodnim novinama 28. travnja 2000. U izvješću se navodi da je Gojko Marušić vlasnik 43 844 dionica nominalne vrijednosti 8.768.800,00 kn ili 67,39% ukupnog broja dionica.

U lipnju 2002. Fond je raskinuo osam ugovora zaključenih s malim dioničarima, te je 320 dionica preneseno u portfelj Fonda.

4.3. Dionice iz portfelja fondova

Nakon upisa i prodaje dionica uz popust mirovinski fondovi imali su 15 683 dionice Društva nominalne vrijednosti 1.568.300,- DEM ili 23,58% temeljnog kapitala.

Na temelju odluke Vlade Republike Hrvatske od 3. listopada 1996. iz portfelja Fonda prenesene su 3 042 dionice na mirovinski fond radnika.

Na temelju ugovora o zamjeni zaključenog 27. ožujka 1998. mirovinski fondovi prenijeli su Fondu 18 725 dionica Društva nominalne vrijednosti 1.872.500,- DEM.

Hrvatsko mirovinsko osiguranje d.o.o. i Državna agencija za osiguranje štednih uloga i sanaciju banaka zaključili su 8. listopada 1998. ugovor o zamjeni dionica. Na temelju ugovora Hrvatsko mirovinsko osiguranje d.o.o. steklo je 3 145 dionica Društva nominalne vrijednosti 314.500,- DEM. Na temelju ugovora zaključenog 29. prosinca 1999. Hrvatsko mirovinsko osiguranje d.o.o., Zagreb prenijelo je 3 145 dionica Društva na Fond.

4.4. Sanacija

U razdoblju od 1993. do 1996. Društvo je smanjilo proizvodnju, iskazalo negativni financijski rezultat i imalo slabiji položaj na tržištu.

Društvo je u kolovozu 1996. izradilo Program sanacije i restrukturiranja koji kao temeljne ciljeve predviđa potpunu kontrolu i smanjenje troškova, dodatno ulaganje radi povećanja obrtnog kapitala, tehnološko smanjenje i izmjene kapaciteta s ciljem smanjenja troškova i ostvarenje novčanog priliva od prodaje opreme, prostora i zemljišta, te vlasničko i upravljačko restrukturiranje koje bi u potpunosti izmijenilo postojeći način upravljanja i operativnog poslovnog odlučivanja.

Mjere kojima se predviđalo ostvarivanje ciljeva programa bile su sljedeće:

- smanjenje instaliranog kapaciteta na razinu koja je objektivno ostvariva u novim tržišnim i ekonomskim uvjetima,
- smanjenje veličina i kapaciteta proizvodnog i skladišnog, te preostalog poslovnog prostora na razinu koja odgovara osnovnom proizvodnom potencijalu,
- izvođenje neophodnih tehničko-tehnoloških poboljšanja (ulaganjem u zamjenu i doinvestiranje opreme prema novim koncepcijskim rješenjima),
- stavljanje izvan funkcije i prodaju materijalne imovine koja nije u neposrednoj funkciji proizvodnje i profitabilnosti programa,
- kontrolu i smanjenje troškova sukladno razini instaliranog kapaciteta u prvoj i drugoj fazi prerade,
- vlasničko restrukturiranje dioničkog kapitala kroz potraživanja vjerovnika, pretvaranjem najvećih potraživanja u dionički ulog,
- pronalaženje potencijalnog kupca koji će 3.300.000,- DEM, uz odgovarajući program zapošljavanja reinvestirati u razvoj pilane, a preuzeti vlasnički udjel Fonda,
- reinvestiranje vrijednosti ostvarenih prodajom prostora, objekata i opreme izvan

funkcije, u novu opremu,

- od Hrvatske banke za obnovu i razvitak zatražiti dugoročni sanacijski kredit pod povoljnim uvjetima u iznosu od 4.400.000,00 kn od čega se za obrtna sredstva predviđa koristiti 3.500.000,00 kn dok bi se 900.000,00 kn koristilo za neophodno investicijsko održavanje u veće popravke transportne i proizvodne opreme.

Također su predviđene investicije za:

- nabavu i ugradnju opreme i uređaja za prskanje bukovih trupaca vodom radi zaštite u ljetnim mjesecima,
- nabavu kranske dizalice na skladištu trupaca, kao i sortiranje trupaca,
- rekonstrukcija na sistemu za otprašivanje,
- premještanje skladišta piljene građe,
- nabava novog viličara i višelisne kružne pile, te
- generalno uređenje kotlovskeg postrojenja.

Prema podacima navedenim u zapisniku o izvršenoj kontroli materijalno-financijskog poslovanja od 7. rujna 1998. što ga je sastavila Financijska policija Društvo je sastavilo i dodatak programa sanacije i restrukturiranja odnosno financijsko restrukturiranje Društva. Uz obaveze u iznosu 5.042.512,00 kn koje će se podmiriti pretvaranjem potraživanja u dionički kapital Društva, navedene su i obveze koje se odnose na manje vjerovnike u iznosu 794.822,00 kn, te za obračunane i neisplaćene plaće zaposlenicima u iznosu 2.087.064,00 što ukupno iznosi 2.881.886,00 kn.

Također su navedeni izvori sredstava za provedbu sanacije: sanacijski kredit u iznosu 4.400.000,00 kn, krediti za razvojačene hrvatske branitelje u iznosu 1.833.612,00 kn, prodaja dijela opreme, zemljišta i objekata u iznosu 1.506.000,00 kn, te prodaja dionica iz portfelja Fonda i njihovo reinvestiranje u razvoj Društva u iznosu 1.375.886,00 kn odnosno ukupno 9.115.498,00 kn.

Vlada Republike Hrvatske je 3. rujna 1996. odobrila sanaciju na temelju programa sanacije i restrukturiranja Društva kojim su bile predviđene sljedeće mjere:

- na temelju odluke Vlade Republike Hrvatske prenijeti dionice Društva koje drži Fond u svom portfelju radi podmirenja dospjelih obveza Društva u ukupnom iznosu od 5.042.512,00 kn i to:
 - Riječkoj banci d.d., Rijeka u iznosu 1.119.695,00 kn,
 - Hrvatskim šumama - Uprava šuma Ogulin u iznosu 1.083.521,00 kn,
 - Croatia osiguranju d.d., Zagreb u iznosu 919.613,00 kn,
 - gradu Ogulinu u iznosu 630.965,00 kn,
 - Hrvatskoj elektroprivredi d.d., Zagreb u iznosu 206.000,00 kn,
 - mirovinskom fondu radnika u iznosu 1.082.718,00 kn,
- radi zbrinjavanja zaposlenika za čijim radom bi, u skladu s planiranom razinom proizvodnje prestala potreba, Vlada Republike Hrvatske treba odobriti kredit na teret sredstava za zbrinjavanje razvojačenih hrvatskih branitelja (deset zaposlenika) u iznosu od 720.000,00 kn, te odobriti otpremninu za 24 zaposlenika radi samozapošljavanja i za umirovljenje tri zaposlena invalida rada,
- odobrenje kredita Hrvatske banke za obnovu i razvitak u iznosu 4.400.000,00 kn zbog investicijskih ulaganja u radni kapital i proizvodnu opremu radi pokretanja proizvodnje,
- nepodmirene dospjele obveze prema drugim vjerovnicima nakon poduzetih mjera

njihovog reprogramiranja i izmirenja kroz prodaju dijela opreme, objekata i zemljišta koja nije u funkciji proizvodnje, te obveze za neisplaćene plaće zaposlenicima podmirit će prodajom dionica Društva koje su kupili zaposleni i prijašnji zaposleni te iz portfelja Fonda, jednom kupcu, budućem većinskom vlasniku,

- Karlovačka županija i poglavarstvo grada Ogulina trebaju poduzeti mjere odnosno dati svoj doprinos konsolidaciji financijskog stanja Društva, te postići reprogramiranje dospjelih obveza Društva prema komunalnim poduzećima odnosno društvima u kojima drže dionice ili imaju udjele u pretežitom vlasništvu, te o navedenom izvijestiti Vladu Republike Hrvatske.

U skladu sa sanacijskim programom prihvaćenim od Vlade Republike Hrvatske 3. rujna 1996., Hrvatska banka za obnovu i razvitak odobrila je kreditna sredstva u iznosu 4.400.000,00 kn odnosno 1.234.706,48 DEM. Ugovor je zaključen 27. siječnja 1997., a namjena kreditnih sredstava je sanacija i restrukturiranje Društva i trebaju se koristiti isključivo za predviđenu namjenu s time da je Hrvatska banka za obnovu i razvitak ovlaštena obavljati financijsku i tehničku kontrolu, kao i opći nadzor namjenskog korištenja kredita, te ima pravo tražiti povrat ukupno danih sredstava u slučaju nenamjenskog korištenja sredstava. Rok povrata je pet godina s uključenim počekom od godine dana, kamata iznosi 7,00% godišnje, a otplata se obavlja u jednakim tromjesečnim ratama. Za osiguranje otplate kredita Društvo je dostavilo 20 bianco mjenica s mjeničnom izjavom, te 20 akceptnih naloga s ovlaštenjem za popunu. U dokumentaciji Društva nema jamstva Vlade Republike Hrvatske, a prema podacima iz zapisnika Financijske policije vidljivo je da je jamstvo pribavljeno.

Kreditna sredstva su Društvu u cijelosti uplaćena 30. rujna 1997. Na temelju dodatka ugovora o kreditu zaključenog 25. veljače 1999. odobren je početak od dvije godine, a kamate za vrijeme počeka obračunavaju se i pripisuju glavnom dugu. Uprava Hrvatske banke za obnovu i razvitak je 23. ožujka 2000. donijela odluku prema kojoj se odobrava produžetak roka povrata neotplaćene glavnice, odnosno kredit će se otplaćivati u 20 jednakih tromjesečnih rata od kojih prva dospijeva 31. siječnja 2001. Također se povećava iznos neotplaćene glavnice za dospjele nenaplaćene rate i kamate, te iznosi 1.463.908,62 DEM.

Prema podacima navedenim u nalazu stalnog sudskog vještaka Daria Jankovića, koji je provodio knjigovodstveno vještačenje na temelju naredbe Županijskog suda u Karlovcu, navedeno je da je Društvo kreditna sredstva primljena od Hrvatske banke za obnovu i razvitak utrošilo namjenski, u skladu s Programom sanacije i restrukturiranja Društva, odnosno za investicijsko održavanje utrošeno je 952.976,85 kn, dok je ostatak sredstava utrošen u obrtna sredstva potrebna za poslovanje, te su podmireni dobavljači, isplaćene plaće zaposlenicima i naknade članovima nadzornog odbora.

Na dan otvaranja stečajnog postupka (rujan 2000.) obveza po kreditu iznosi 5.927.322,35 kn i priznata je u cijelosti.

Vlada Republike Hrvatske je 3. listopada 1996. donijela odluku kojom se 14 165 dionica iz portfelja Fonda izuzimaju iz prodaje i prenose radi podmirenja dospjelih obveza Društva i to prema Riječkoj banci d.d. Rijeka 3 145 dionica, Hrvatskim šumama - Uprava šuma Ogulin 3 044 dionica, Croatia osiguranju d.d., Zagreb 2 583 dionica, gradu Ogulinu 1 772 dionica, Hrvatskoj elektroprivredi d.d., Zagreb 579 dionica, te mirovinskom fondu radnika 3 042 dionice. Na temelju navedenog prijenosa, vjerovnicima je podmireno dugovanje Društva u protuvrijednosti 1.416.500,- DEM.

Na temelju odluke Ministarstva financija od 18. travnja 1997., iz tekuće zalihe

proračuna Društvu su doznačena sredstva u iznosu 864.000,00 kn. Namjena sredstava je isplata otpremnina radnicima za čijim je radom prestala potreba, a u svrhu njihova samozapošljavanja.

Prema podacima navedenim u zapisniku Financijske policije za otpremnine radi zbrinjavanja radne snage Društvo je utrošilo sredstva u iznosu 216.797,91 kn. Od navedenog iznosa, 150.461,41 kn odnosi se na isplaćene otpremnine za 19 zaposlenika s poslovno ili osobno uvjetovanim otkazom, a iznos od 66.336,27 kn odnosi se na isplatu otpremnine za 22 zaposlenika koji su otišli u redovnu, invalidsku, prijevremenu ili starosnu mirovinu. Otpremnine su isplaćene do 30. lipnja 1998. Na temelju navedenog, od ukupno doznačenih sredstava ostalo je neutrošeno 647.202,74 kn. Navedeni iznos je, prema podacima navedenim u nalazu stalnog sudskog vještaka Daria Jankovića, utrošen u svrhu podmirenja obveza iz tekućeg poslovanja. Iznos od 647.202,74 kn utrošen je nenamjenski zbog čega je 28. veljače 2001. pri Općinskom sudu u Ogulinu podignuta optužnica protiv Zlatka Salopeka, prijašnjeg direktora Društva. Presudom Općinskog suda u Karlovcu od 8. svibnja 2001. Zlatko Salopek proglašen je krivim i osuđen na kaznu zatvora.

Zlatko Salopek je 30. srpnja 2001. podnio žalbu koja je presudom Županijskog suda u Karlovcu od 7. listopada 2003. odbijena kao neosnovana.

4.5. Stečaj

Prijedlog za pokretanje stečajnog postupka nad Društvom podnio je direktor Društva 16. kolovoza 2000. Trgovački sud u Karlovcu je rješenjem broj St-31/00-9 otvorio stečajni postupak nad Društvom 20. rujna 2000.

U rješenju se navodi da je Društvo imalo blokiran žiro račun neprekidno 122 dana, te da su prijavljene obveze Zavodu za platni promet na dan 13. rujna 2000. iznosile 3.128.615,00 kn.

Prema izvješću stečajnog upravitelja, na dan otvaranja stečajnog postupka u Društvu je bio 101 zaposlenik, a u vrijeme obavljanja revizije pretvorbe i privatizacije (prosinac 2003.) tri zaposlenika. Od ukupno prijavljenih potraživanja u iznosu 14.093.133,07 kn priznato je 11.111.424,99 kn od čega se na vjerovnike prvog isplatnog reda, a to su Ministarstvo financija, Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje, Hrvatski zavod za zdravstveno osiguranje i grad Ogulin odnosi 823.443,43 kn, na vjerovnike drugog isplatnog reda - zaposlenike Društva odnosi 2.441.737,18 kn i na vjerovnike trećeg isplatnog reda - banke i dobavljači odnosi 7.846.244,38 kn.

Prema izvješću stečajnog upravitelja, imovina stečajnog dužnika je u posjedu stečajnog dužnika, ali veći dio nekretnina je u vlasništvu Gojka Marušića. U travnju 2000. Gojko Marušić zaključio je ugovor o preuzimanju duga s društvom Croatia osiguranjem d.d., Zagreb kao vjerovnikom i Društvom kao dužnikom odnosno korisnikom kredita. Također je zaključio ugovor o zajmu i sporazum o prijenosu vlasništva na temelju kojih je Gojko Marušić pozajmio Društvu 617.991,30 kn. Radi osiguranja vraćanja zajma s kamatama preneseno je s Društva na Gojka Marušića pravo vlasništva na nekretninama Društva. Stečajni upravitelj je, uz odobrenje stečajnog suca, poduzeo radnje za pobijanje pravnog posla preuzimanja duga od vjerovnika Croatia osiguranje d.d., Zagreb i pravo vlasništva Gojka Marušića na nekretninama Društva. Presuđeno je u korist stečajnog dužnika - da se nekretnine vrate u vlasništvo Društva, a Gojku Marušiću prizna potraživanje za preuzeti kredit. Uložena je žalba i predmet je na Visokom trgovačkom sudu, što onemogućuje završetak stečaja.

Do danas je prodana imovina, koja nije prenesena u vlasništvo Gojka Marušića, za

1.088.541,23 kn, nakon čega su djelomično podmirene obveze prema zaposlenicima u iznosu 355.212,77 kn.

5. VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OTVARANJA STEČAJA I POSLOVANJE DRUŠTVA

5.1. Vlasnička struktura u vrijeme otvaranja stečaja

Vlasnička struktura u vrijeme otvaranja stečaja (rujan 2000.) daje se u tablici broj 3.

Tablica broj 3

Struktura vlasništva nad dionicama Društva u vrijeme otvaranja stečaja (rujan 2000.)

Redn i broj	Dioničar	Broj dionica	Vrijednost dionica u kn	Udjel u %
1.	Gojko Marušić	43 844	8.768.800,00	67,39
2.	mali dioničari	8 143	1.628.600,00	12,52
3.	Fond	3 465	693.000,00	5,33
4.	Hrvatske šume	3 044	608.800,00	4,68
5.	Croatia osiguranje	2 583	516.600,00	3,97
6.	grad Ogulin	1 772	354.400,00	2,72
7.	Fond - rezervirane dionice	1 630	326.000,00	2,50
8.	Hrvatska elektroprivreda d.d.	579	115.800,00	0,89
Ukupno		65 060	13.012.000,00	100,00

U vrijeme otvaranja stečaja (rujan 2000.) najveći udjel u temeljnom kapitalu Društva od 67,39% imao je Gojko Marušić iz Zagreba. Sljede mali dioničari s 12,52%, te Fond s 5,33% u temeljnom kapitalu Društva.

5.2. Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima

Usporedni podaci o poslovanju Društva u razdoblju od 1993. do 2000. daju se u tablici broj 4.

Tablica broj 4

Usporedni podaci o poslovanju Društva u razdoblju od 1993. do 2000.

u kn

Opis	1993.	1994.	1995.	1996.	1997.	1998.	1999.	2000.
Prihodi	10.518.233	18.631.275	7.977.521	10.630.722	7.737.232	12.175.193	9.933.199	3.867.732
Rashodi	10.783.275	21.572.665	10.326.946	11.375.005	8.634.550	12.403.495	14.139.810	8.942.063
Dobit	-	-	-	-	-	-	-	-
Gubitak	265.042	2.941.390	2.349.425	744.283	897.318	228.302	4.206.611	5.074.331
Aktiva	39.009.063	26.304.537	25.107.775	21.391.972	25.507.000	26.371.410	24.053.133	19.960.470
- dugotrajna imovina	33.160.208	23.505.142	22.091.161	20.154.583	20.741.357	20.516.855	20.055.453	19.061.741
- kratkotrajna imovina	5.838.360	2.799.395	3.016.614	1.237.389	4.732.311	5.807.484	3.920.828	898.729
- plaćeni troškovi budućeg razdoblja	10.495	-	-	-	33.332	47.071	76.852	-
Pasiva	39.009.063	26.304.538	25.107.775	21.391.972	25.507.000	26.371.410	24.053.133	19.960.470
- upisani kapital	36.089.660	24.687.210	24.687.210	19.518.000	19.518.000	19.518.000	19.518.000	13.012.000
- pričuve	-	10.127	12.523	5.181.733	-	-	-	4.527.015
- ukupna dobit	12.523	2.396	-	-	-	-	-	-
- ukupni gubitak	-	2.941.390	5.290.815	6.035.098	1.750.683	1.978.985	6.185.596	9.280.942
- dugoročne i kratkoročne obveze	2.872.838	4.512.153	5.664.815	2.727.337	7.739.683	8.832.395	10.720.729	11.702.397
- odgođeno plaćanje i prihod budućeg razdoblja	34.042	34.042	34.042	-	-	-	-	-
Broj zaposlenika koncem godine	255	232	180	141	107	112	103	101

Društvo je za sve godine iskazalo gubitak u poslovanju osim za 1993. kada je ostvarena dobit u iznosu 17.455.218.- HRD koja nakon oporezivanja iznosi 10.126.857.- HRD. Ostvarena dobit rezultat je dobiti na neto monetarnom položaju u iznosu 282.497.647.- HRD. Prema podacima iskazanim u financijskim izvještajima Društva za 1994., ostvarena dobit za 1993. raspoređena je u pričuve. U Društvu nema zapisnika sa skupština održanih 10. lipnja 1994. i 27. srpnja 1994., kao niti odluke o rasporedu dobiti koja je donesena na skupštini održanoj 27. srpnja 1994.

Za razdoblje od 1994. do 2000. društvo je iskazalo gubitak u ukupnom iznosu 16.441.660,00 kn od čega je iznos gubitka od 7.160.718,00 kn pokriven na teret temeljnog kapitala i to na temelju odluka skupštine Društva od 4. srpnja 1997. u iznosu 5.181.733,00 kn i 6. prosinca 1999. u iznosu 1.978.985,00 kn.

Reviziju temeljnih financijskih izvještaja za razdoblje od 1993. do 1997. obavljalo je društvo Revizija i računovodstvo d.o.o., Zagreb, a za 1998. i 1999. društvo Eku-revizija d.o.o., Zagreb. Prema mišljenjima obje revizorske tvrtke, financijski izvještaji su, osim za 1994. kada je izdano zadržano mišljenje, objektivno i realno prikazivali financijske pozicije kao i rezultat poslovanja, te promjene financijskog položaja Društva i bili su u skladu s opće prihvaćenim računovodstvenim načelima i standardima.

U poslovnim knjigama upisani kapital za 1993. iznosio je 36.089.660.000.- HRD od čega se na temeljni kapital odnosi 4.235.406.000.- HRD, na obveznice Republike Hrvatske odnosi 8.000.000.- HRD, a na revalorizacijske pričuve 31.846.254.000.- HRD.

Na izvanrednoj skupštini Društva održanoj 6. veljače 1995. donesena je odluka da se vrijednost upisanog kapitala svede na procijenjenu vrijednost u iznosu 6.506.000,- DEM po tečaju na dan 1. siječnja 1994., te je upisani kapital za 1994. i 1995. iznosio 24.687.210,00 kn. U poslovnim knjigama Društva obveze prema Republici Hrvatskoj za primljene obveznice nisu naknadno iskazane.

U razdoblju od 1996. do 1999. upisani kapital iznosio je 19.518.000,00 kn odnosno smanjen je za 5.169.210,00 kn. Na temelju odluke skupštine Društva od 14. srpnja 1995. temeljni kapital usklađen je s odredbama Zakona o trgovačkim društvima. Nominalna vrijednost jedne dionice iznosi 300,00 kn. Iznos smanjenja temeljnog kapitala raspoređen je u pričuve Društva.

Upisani kapital za 2000. smanjen je s 19.518.000,00 kn na 13.012.000,00 kn odnosno za 6.506.000,00 kn i to na temelju odluke skupštine Društva od 6. prosinca 1999. Nominalna vrijednost jedne dionice iznosi 200,00 kn. Od ukupnog iznosa smanjenja, iznos od 1.978.985,37 kn koristio se za pokriće gubitka za 1998. u iznosu 228.301,97 kn, te prenesenog gubitka u iznosu 1.750.683,40 kn, a ostatak od 4.527.014,63 kn raspoređen je u pričuve Društva.

Kontrolu materijalno-financijskog poslovanja za 1996. (dio), 1997. i 1998. (do 15. srpnja) obavila je Financijska policija. Prema zapisniku su utvrđene nezakonitosti i nepravilnosti kod obračuna i uplate kontroliranih obveza.

Na temelju rješenja od 17. studenoga 1998. utvrđene su obveze u ukupnom iznosu 320.060,69 kn, odnose se na porez na dodanu vrijednost u iznosu 272.173,71 kn, doprinose iz i na plaću u iznosu 31.219,76 kn, porez na promet nekretnina u iznosu 9.887,22 kn, porez na dohodak u iznosu 6.673,02 kn, te porez na promet proizvoda i usluga u iznosu 106,98 kn. Društvo je navedene obveze u cijelosti podmirilo. Na temelju rješenja inspektora za prekršajni postupak od 15. studenoga 1998. Društvo i odgovorne osobe kažnjene su novčanom kaznom.

U temeljnim financijskim izvještajima za 2000., prihodi su iskazani u iznosu

3.867.732,00 kn, rashodi u iznosu 8.942.063,00 kn, te gubitak u iznosu 5.074.331,00 kn. Ukupna aktiva odnosno pasiva iznosile su 19.960.470,00 kn. Obveze su iznosile 11.702.397,00 kn od čega se na dugoročne odnosi 6.002.816,00 kn, a na kratkoročne 5.699.581,00 kn.

6. OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

Obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća DIP Pilana, Ogulin.

Revizijom su obuhvaćeni dokumenti, odluke, poslovne knjige, ugovori i akti na temelju kojih je obavljena pretvorba i privatizacija, radi provjere je li pretvorba i privatizacija provedena u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, Zakona o privatizaciji i drugim provedbenim propisima.

Postupci revizije provedeni su u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI.

6.1. Ocjena postupka pretvorbe

Postupak pretvorbe društvenog poduzeća DIP Pilana, Ogulin, nije obavljen u potpunosti u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Revizijom je utvrđeno:

- Vrijednost zemljišta procijenjena je u iznosu 689.582,- DEM i obuhvaća građevinsko zemljište ukupne površine 115 100 m². Procjena zemljišta obavljena je prema izvodima iz zemljišnih knjiga i to z.k. ul. broj 4 493, k.o. Ogulin, k.č. 2 410, 3 390, 3 391, 3 389, 2 408, 2 405 i 2 398/3, z.k. ul. broj 3 068 k.o. Ogulin, k.č. 2 384/1 i z.k. ul. broj 2 k.o. Ogulin, k.č. 14, 15 i 17/2. U elaboratu o procjeni vrijednosti nekretnina, kod izračuna prometne vrijednosti zemljišta nastala je matematička pogreška.

Prometna vrijednost građevinskog zemljišta iznosila je 399,- HRD ili 5,96 DEM/m², a dodatni troškovi su procijenjeni u iznosu 60,- HRD ili 0,90 DEM/m². Prometna vrijednost zemljišta površine 115 100 m² po cijeni 5,96 DEM/m² iznosi 685.996,- DEM, a u elaboratu je iskazana u iznosu 585.996,- DEM. Dodatni troškovi procijenjeni su u iznosu 103.590,- DEM, te je procijenjena vrijednost zemljišta u elaboratu iskazana u iznosu 689.586,- DEM, umjesto u iznosu 789.586,- DEM. Poduzeće koje je izradilo elaborat o procjeni vrijednosti izradilo je ispravke pojedinih pozicija bilance, nakon čega je procijenjena vrijednost zemljišta iznosila 693.080,- DEM. Zbog navedenog je procijenjena vrijednost Poduzeća manje iskazana za 96.506,- DEM, odnosno iskazana je u iznosu 6.506.099,- DEM umjesto u iznosu 6.602.605,- DEM. Uz elaborat o procijenjenoj vrijednosti nekretnina priložen je izvadak iz zemljišnih knjiga, prema kojem je Poduzeće korisnik dijela nekretnina, koje u naravi čini parkiralište, vatrogasni dom i dva puta, upisanih u z.k. ul. broj 2 455 k.o. Ogulin na k.č. 2 385, 2 404/2, 2 419 i 3 392, ukupne površine 3 205 čhv. Prema dodatku ugovora o međusobnim odnosima, u konačnoj diobi zemljišta i objekata društvenog poduzeća DIP Ogulin, Poduzeće je korisnik 1/6 spomenutih nekretnina. Zemljište površine 534 čhv i pripadajući objekti nisu uključeni u procjenu vrijednosti Poduzeća, što nije u skladu s odredbama članka 2. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

U poslovnim knjigama Poduzeća za 1991. nije bila iskazana vrijednost spomenutih

nekretnina. Rješenjem Agencije od 15. veljače 1993. rezervirano je 1 630 dionica nominalne vrijednosti 163.000,- DEM na ime naknade prijašnjem vlasniku konfiscirane imovine. Rezervirane dionice se odnose na vrijednost zemljišta ukupne površine 770 čhv procijenjene vrijednost u iznosu 18.998,- DEM (zaokruženo 19.000,- DEM) i vrijednost objekta stare pilane procijenjene vrijednosti 144.000,- DEM. Zemljište se odnosi na k.č. 2 398/3 upisane u z.k. ul. broj 4 493 k.o. Ogulin - zemljište površine 367 čhv na kojem je objekt stare pilane, k.č. 2 405 z.k. ul. broj 4 493 k.o. Ogulin - zemljište površine 210 čhv, k.č. 2 384/1 z.k. ul. broj 3 068 k.o. Ogulin - zemljište površine 112,5 čhv, te k.č. 3 392 z.k. ul. broj 2 455 k.o. Ogulin - zemljište površine 80,5 čhv. Nekretnine označene kao k.č. 3 392 nisu uključene u procijenjenu vrijednost Poduzeća, te za ovu česticu Fond nije imao osnova rezervirati dionice. Direktor Agencije bio je Zlatko Mateša.

- Agencija je donijela rješenje o suglasnosti na namjeravanu pretvorbu Poduzeća u dioničko društvo 15. veljače 1993. Procijenjena vrijednost Poduzeća iskazana je u iznosu 4.235.406.000,- HRD odnosno u protuvrijednosti 6.506.000,- DEM. Prema prilogu rješenja Agencije, izmjeni odluke o pretvorbi koju je upravni odbor Poduzeća donio 16. veljače 1993. i statutu Društva s osnivačke skupštine od 29. travnja 1993., temeljni kapital iznosi 6.651.454,- DEM, a sastoji se od procijenjene vrijednosti Poduzeća u iznosu 6.506.000,- DEM i potraživanja Republike Hrvatske u iznosu 145.454,- DEM za izdane obveznice koja se pretvaraju u dionički kapital. Rješenjem Okružnog privrednog suda u Rijeci, od 26. srpnja 1993., upisana je u sudski registar pretvorba društvenog poduzeća u dioničko društvo. Upisan je temeljni kapital u iznosu 4.235.406.000,- HRD odnosno 6.506.000,- DEM umjesto u iznosu 6.651.454,- DEM.

Uz prijavu za upis u sudski registar, priloženo je rješenje Agencije o suglasnosti na namjeravanu pretvorbu i prilog uz rješenje, odluka o pretvorbi i statut Društva u kojima je temeljni kapital naveden u iznosu 6.651.454,- DEM. Iz dokumentacije Društva i Fonda nije vidljivo zbog čega je upisana manja vrijednost temeljnog kapital Društva te zašto dionice nominalne vrijednosti 145.454,- DEM koje se odnose na potraživanja Republike Hrvatske nisu prenesene Fondu. U poslovnim knjigama upisani kapital za 1993. je iznosio 36.089.660.000,- HRD, od čega se na temeljni kapital odnosi 4.235.406.000,- HRD, na obveznice Republike Hrvatske 8.000.000,- HRD, a na revalorizacijske pričuve 31.846.254.000,- HRD. Na izvanrednoj skupštini Društva održanoj 6. veljače 1995. donesena je odluka da se vrijednost kapitala iskazana u poslovnim knjigama uskladi s upisanim kapitalom u iznosu 6.506.000,- DEM po tečaju na dan 1. siječnja 1994., te je upisani kapital za 1994. i 1995. iznosio 24.687.210,00 kn. U poslovnim knjigama Društva obveze prema Republici Hrvatskoj za primljene obveznice nisu naknadno iskazane. Direktor Društva bio je Josip Neralić.

6.2. Ocjena postupaka privatizacije

Postupci privatizacije obavljani su u skladu sa zakonskim odredbama.

Razvojni program za razdoblje od 1993. do 1997. sadrži analizu razvojnih mogućnosti, uspješnosti poslovanja, pravce razvoja, te ekonomsko financijske aspekte programa razvoja. Predviđeno je poduzimanje određenih aktivnosti radi povećanja produktivnosti i rješenja viška zaposlenika. Poduzeće je tehnološki dobro opremljeno i može se vrlo brzo prilagoditi novim zahtjevima domaćeg i inozemnog tržišta. S obzirom da su strojevi i oprema u dobrom stanju, nisu predviđena investicijska ulaganja. Proizvodni program Poduzeća obuhvaća proizvodnju bukove i jelove piljene građe i bio je prilagođen tadašnjim zahtjevima na tržištu.

Razvojni program Poduzeća sastavljen je na temelju stvarno raspoložive sirovine

prema dinamici isporuke Hrvatskih šuma - Uprave šuma Ogulin od 32 300 m³ trupaca godišnje. Na temelju realnih mogućnosti nabave sirovine Poduzeće će raditi u jednoj smjeni te je predviđen tehnološki višak 92 zaposlenika. Zbrinjavanje viška zaposlenika planirano je odlaskom 40 zaposlenika u mirovinu i prelaskom 52 zaposlenika u druga poduzeća. U razdoblju od 1993. do 1997. prihodi su planirani prosječno godišnje 820.800.000.- HRD, rashodi 723.905.000.- HRD, a neto dobit 58.137.000.- HRD. Također je predviđeno da će Poduzeće u navedenom razdoblju biti sposobno podmirivati obveze.

Društvo je za 1993. ostvarilo dobit, a u svim drugim godinama iskazan je gubitak. Dio gubitka pokriven je smanjenjem temeljnog kapitala. Koncem 2000. iskazan je ukupni gubitak u iznosu 9.280.942,00 kn, koji čini 52,92% temeljnog kapitala.

Trgovački sud u Karlovcu je 20. rujna 2000., na prijedlog direktora Društva, otvorio stečajni postupak, zbog blokade žiro račun Društva. Nepodmirene obveze prijavljene Zavodu za platni promet na dan 13. rujna 2000. iznosile su 3.128.615,00 kn. Vjerovnici su u postupku stečaja prijavili potraživanja u iznosu 14.093.133,07 kn, od čega su priznana potraživanja u iznosu 11.111.424,99 kn. Prema izvješću stečajnog upravitelja, na imovini koju koristi Društvo u stečaju upisano je pravo vlasništva na Gojka Marušića. U travnju 2000. Gojko Marušić zaključio je ugovor o preuzimanju duga s društvom Croatia osiguranje d.d., Zagreb kao vjerovnikom Društva i Društvom kao dužnikom odnosno korisnikom kredita. Također je zaključio ugovor o zajmu i sporazum o prijenosu vlasništva na temelju kojih je Gojko Marušić pozajmio Društvu 617.991,30 kn. Radi osiguranja vraćanja zajma s kamatama preneseno je s Društva na Gojka Marušića pravo vlasništva na nekretninama Društva. Stečajni upravitelj je, uz odobrenje stečajnog suca, poduzeo radnje za pobijanje pravnog posla preuzimanja duga od vjerovnika društva Croatia osiguranje d.d., Zagreb i pravo vlasništva Gojka Marušića na nekretninama Društva. Prema presudi, nekretnine se vraćaju u vlasništvo Društva, a Gojku Marušiću priznaje se potraživanje za dane pozajmice. Gojko Marušić je uložio žalbu na spomenutu presudu. Postupak po žalbi je u tijeku.

Broj zaposlenika je smanjen s 255 u prosincu 1993. na 101 zaposlenika u vrijeme otvaranja stečaja (rujan 2000.) odnosno tri zaposlenika u vrijeme obavljanja revizije (prosinac 2003.).

S obzirom da nisu ostvareni ciljevi predviđeni razvojnim programom, da je Društvo iskazivalo gubitak zbog čega je smanjivan temeljni kapital, da je otvoren stečajni postupak te da je smanjen broj zaposlenika, nisu ostvareni ciljevi propisani odredbama članka 1. Zakona o privatizaciji.

7. OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE

U svom očitovanju od 23. veljače 2004. stečajni upravitelj Vladimira Furač navodi da je Izvješće o obavljenoj reviziji pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća DIP Pilana, Ogulin sačinjeno stručno, detaljno te da obrađuje korektno sva zbivanja vezana za pretvorbu i privatizaciju, kao i poslovanje prije otvaranja stečajnog postupka. Nadalje navodi da na dio Izvješća koji se odnosi na stečajni postupak, nema primjedbi.

Prema odredbama članka 7. stavka 3. Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 49/03 - pročišćeni tekst) na ovo Izvješće zakonski predstavnik može staviti prigovor u roku 8

dana od dana njegova primitka.

O prigovoru odlučuje glavni državni revizor.

Prigovor se dostavlja Državnom uredu za reviziju, Područni ured Karlovac, Ulica Pavla Vitezovića 1, Karlovac.

Ovlašteni državni revizori:

Tatjana Novačić, dipl. oec.

Sandra Burja, dipl. oec.

1. Upravni odbor:

Ivan Milinović, predsjednik, nema podataka o razdoblju odgovornosti

Rudolf Sabadi, predsjednik od 29. travnja 1993. do 13. srpnja 1995.

Drago Salopek, od 29. travnja 1993. do 13. srpnja 1995.

Tomislav Kutela, od 29. travnja 1993. do 13. srpnja 1995.

Branko Puškarić, od 29. travnja 1993. do 13. srpnja 1995.

Jure Poljak, od 29. travnja 1993. do 13. srpnja 1995.

2. Nadzorni odbor:

Marija Popović, predsjednik od 29. travnja 1993. do 13. srpnja 1995.

Antun Šteker, od 29. travnja 1993. do 13. srpnja 1995.

Vesna Blašković, od 29. travnja 1993. do 13. srpnja 1995.

Ivan Kolić, predsjednik od 14. srpnja 1995. do 22. lipnja 1998.

Tomislav Kutela, od 14. srpnja 1995. do 5. rujna 1996.

Dragutin Salopek, od 14. srpnja 1995. do 22. lipnja 1998.

Ivan Vučić, od 14. srpnja 1995. do 22. lipnja 1998.

Dario Borić, član od 14. srpnja 1995. do 5. travnja 1998.,
član od 1. kolovoza 1998. do 5. prosinca 1999.,
predsjednik od 6. prosinca 1999. do 25. travnja 2000.,
član od 26. travnja do 20. rujna 2000.

Branko Skomeršić, od 6. rujna 1996. do 22. lipnja 1998.

Miroslav Franjković, predsjednik od 23. lipnja 1998. do 5. prosinca 1999.

Stjepan Čunko, od 23. lipnja 1998. do 5. prosinca 1999.

Tomislav Bošnjak, od 23. lipnja 1998. do 25. travnja 2000.

Tomislav Lihtar, od 23. lipnja 1998. do 25. travnja 2000.

Nikica Marušić, predsjednik od 26. travnja do 20. rujna 2000.

Mirna Cindrić, od 26. travnja do 20. rujna 2000.

3. Direktor ili uprava:

Josip Neralić, direktor od 22. ožujka 1991. do 15. veljače 1995.

Zlatko Salopek, v.d. direktora od 16. veljače do 17. listopada 1995.,
direktor od 18. listopada 1995. do 5. travnja 1998.

Dario Borić, direktor od 6. travnja do 31. srpnja 1998.

Ivan Kolić, direktor od 1. kolovoza 1998. do 17. rujna 2000.

Petar Čelić, stečajni upravitelj od 18. rujna 2000. do 22. travnja 2002.

Vladimira Furač, stečajni upravitelj od 23. travnja 2002.